

GODEFROY Pierre

Tel : 99.56.10.35

16 Boulevard Gambetta 35400 SAINT-MALO

Fax : 99.40.04.92

Géomètre-Expert D.P.L.G. -E.S.G.T.

Syndic de copropriété

Réf : 429 F 1
LA BAIE DES CORSAIRES
SAINT MALO

Monsieur, Madame CHAUVIN Pierre

Recommandé avec A.R.

SAINT-MALO, le 28 Juin 1991

Madame, Monsieur,

Vous êtes invités à participer à L'assemblée générale des copropriétaires de votre résidence qui se tiendra le ***Samedi 13 Juillet prochain à 10 heures***, à l'hôtel IBIS, Avenue du Général de Gaulle à Saint-Malo.

L'ordre du jour est le suivant :

- Recrutement d'un gardien,
- Mise au point d'un règlement intérieur,
- Livraison des parties communes,
- Budget prévisionnel,
- Ouverture d'un compte bancaire,
- Questions diverses.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.



P. GODEFROY

P.J. 1 Pouvoir
1 Budget prévisionnel

429 F 1
LA BAIE DES CORSAIRES
SAINT MALO

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 13 JUILLET 1991

==:==:==

- COMPTE - RENDU -

==:==:==

	NOM	LOTS	Tantièmes	Présent	Représenté	Absent
K	Mr ALVNER T.	503	191	.	*	.
E	Mr Mme ANDRE Jean	403.704.142	65	*	.	.
E	Mr Mme AOUSTIN	412	98	*	.	.
A	Mr Mme BAILLY R	35.708	77	*	.	.
	Mme BARRE	115	16			*
B	Mr Mme BERTAU	181.710	72	.	.	*
F	Mr Mme BESNARD J.P.	902.711	74	*	.	.
C	Mr Mme BIARD	202	54	*	.	.
B	Mr BLANCHARD G	171	69	.	*	.
E	Mr Mme BLANCHARD M	408.13	93	*	.	.
C	Mr Mme BOHUON R	208.151	85	*	.	.
A	Mr Mme BRACKLEY P	50.702	74	.	.	*
C	Mr Mme BREUX J.	206.139	61	*	.	.
B	Mr Mme CAPPELLE	180.117	83	.	.	*
B	Mr Mme CAUX R	163.112	89	*	.	.
C	Mr Mme CHAUVIN P	211.143	81	*	.	.
D	Mr Mme CHRISTIE D (200 pour)	302.306.103	132	.	.	*
B	Mr CORBIC J	170.720	54	*	.	.

A	Mr Mme DEMAURE G	45.28.	134	*	.	.
A	Mme DENIS B	49.01	79	*	.	.
B	Mr Mme DIEULOT L	179.150	87	*	.	.
B	Mr Mme DILLOARD B	182.133	81	.	.	*
B	Mr Mme DUCHEMIN A	168.718	54	*	.	.
E	Mr Mme DUQUEMIN W	402.714.21	66	.	.	*
H	Mr EVANS A.	601.127	88	.	.	*
A	Mr Mme EVEILLEAU P	53.107.27	96	*	.	.
B	Mr Mme EWIN R	166.705.144	99	*	.	.
E	Mme FEUILLET C	407.124	85	*	.	.
A	Mr Mme FORTIER G	51.05	85	.	*	.
D	Mr Mme GALIMARD P	303.136	61	*	.	.
A	Mr GAUTIER G	52.12	98	.	.	*
C	Mme GRENET F.	207.147	84	*	.	.
E	Mme GROLEAU M	409.31	85	*	.	.
C	Mr Mme HAMON J	210.157	135	*	.	.
A	Mr Mme HELEU J	46.26	90	.	*	.
D	Mme HUCHET DE QUENETAINE	304.709	53	.	*	.
C	Mr Mme JUHEL P	204	77	*	.	.
	Mr Mme KOHLER P	154	11	.	.	*
B	Mr Mme LARIVE M	173.02	86	.	.	*
B	Mme LAURU R	177.20	129	*	.	.
B	Mme LE BRIGNONEN	174.116	81	*	.	.
D	Mr Mme LE COQ J	305.121.1003	141	.	.	*
B	Mr Mme LE TIEC R	165.141	88	*	.	.
A	Mr Mme LEFEBVRE R	39	73	*	.	.
E	Mr Mme LHOST D	406.04	89	*	.	.
E	Mr Mme MACHET J	405.155	86	.	*	.
C	Mme MAISSIAN A	212.126	85	.	.	*

G	Mr Mme MARIE Y.	1007.104	85	*	.	.
C	Mr Mme MARILLAT	205.108	64	.	*	.
?	Mr Mme MARTIN P	1204.138	82	.	*	.
B	Mr Mme MASSIEUX	175.146	72	*	.	.
A	Mr Mme MAYADOUX J	36.11	61	*	.	.
E	Melle MAYOUTE M	404	50	.	*	.
E	Mr MELLIER V	413.101	75	*	.	.
B	Mme MORIN B	167.701	58	*	.	.
E	Mr Mme MOTTAIS	410.715	106	*	.	.
B	Mr Mme MUNDT	178.118	134	.	.	*
A	Mr Mme MUNDY	41.102	61	.	.	*
D	Mr Mme PANTHOU B	308	69	.	*	.
B	Mr Mme PARMENTIER	176.30	133	*	.	.
D	Mr Mme PASQUIER	307.156	84	*	.	.
A	Mr Mme PRADO C	43.09	86	.	.	*
D	Mr QUARTIER DIT MAIRE	301.716	53	.	.	*
X	Mr Mme RAY R.	504.109	205	.	.	*
C	Mr Mme RENOUF F	203.129	85	*	.	.
A	Mme ROBERT	47.07	81	.	*	.
A	Mme ROSENZWEIG	48.08	68	.	.	*
E	Mr Mme SAUVE J	401.703	54	*	.	.
E	Mr Mme SAVARY A	411.29	74	*	.	.
B	SCI LEGUIDE	164.128.706	95	.	.	*
	SCI LES MINQUIERS		3518	.	*	.
A	SCI POIVER	37.14	61	.	.	*
F	Mr Mme SCHULTZ H	904.120	87	*	.	.
A	Mr Mme SEARLE M	40	50	.	.	*
F	Mr Mme SEVELLEC A	903.113	83	*	.	.
	SNC J. CARTIER	140	11	*	.	.

B	Mr Mme THOMAS M	169	51	.	*	.
A	Mr Mme TREHU J	42.03	80	*	.	.
B	Mr TREHU R	172	69	*	.	.
F	Mr Mme WILSON A.	907.137	81	*	.	.

Composition du bureau :

Président : Mme MAYOUTE
 Assesseurs : Mr JUHEL P.
 Mr BOHUON
 Secrétaire : Mr GODEFROY

Le Président ouvre la séance à 10 H 30

Ordre du jour à examiner :

- Recrutement d'un gardien,
- Mise au point d'un règlement intérieur,
- Livraison des parties communes,
- Budget prévisionnel,
- Ouverture d'un compte bancaire,
- Questions diverses.

1° Recrutement d'un gardien,

- L'assemblée entérine le candidat présenté par le Conseil Syndical, à savoir Monsieur DUPUY Dominique.
 Approuvé à l'unanimité.

2° Mise au point d'un règlement intérieur,

- Il est soumis un projet de règlement intérieur qui devra être complété de quelques alinéas concernant : le bruit, le respect des espaces verts et l'harmonie entre espaces verts privatifs et communs, le respect des portes de garage. La mouture définitive sera arrêtée par le Conseil Syndical.
 Approuvé à l'unanimité.

3° Livraison des parties communes.

- Elle aura lieu à la fin du mois de septembre.
Approuvé à l'unanimité.

Une bâche d'hiver pour la piscine sera offerte par le promoteur.

4° Budget prévisionnel.

- ASSURANCE	18000
- GARDIEN	71400
- MATERIEL (investissement)	50000
- EAU	5000
- ENTRETIEN PISCINE	58000
- E.D.F.	10000
- MAINTENANCE PORTES AUTOMATIQUES GARAGE	6000
- HONORAIRES SYNDIC	41300
- RECOMMANDES PTT	3500
- DIVERS	10000
	273200

Approuvé à l'unanimité.

5° Ouverture d'un compte bancaire.

- Rejeté à l'unanimité.

6° Questions diverses.

- L'appartement gardien sera prêt en fin de semaine prochaine.
- Les copropriétaires souhaitent que le grillage entourant la piscine soit plus élevé que prévu (1 mètre environ).
- Il manque une descente d'eau pluviale au bâtiment C.
- Mettre des séparations au rez-de-chaussée entre les terrasses.
- Numérotation des parkings aériens pour la fin du mois par la S.C.I.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 13 Heures.

Le Président

Les Assesseurs

GODEFROY Pierre

Tel : 99.56.10.56

16 Boulevard Gambetta 35400 SAINT-MALO

Fax : 99.40.04.92

Géomètre-Expert D.P.L.G. -E.S.G.T.

Syndic de copropriété

Assemblée générale du 13 Juillet 1991

Résidence "BAIE DES CORSAIRES"
Rue des Cyprès
SAINT MALO

BUDGET PREVISIONNEL 1991

:=:=:=:=:

ASSURANCE	18 000,00
GARDIEN :	
Salaires et charges sociales (6 mois)	71 400,00
MATERIEL : (investissement) <i>Tendance 4 logements</i>	<i>50.000</i>
Entretien jardins et parties communes	30 000,00
Eau :	
Espaces verts et entretien	5 000,00
ENTRETIEN PISCINE :	
Eau - produits - EDF - hivernage - contrôles sanitaires - Trousse analyse - <u>Bâche</u> -	58 000,00
E.D.F. :	
Eclairage extérieur - Salle de réunion - Garages -	10 000,00
MAINTENANCE PORTES AUTOMATIQUES GARAGE :	6 000,00
HONORAIRES SYNDIC :	<i>11300</i> 49 400,00 /
RECOMMANDES PTT :	3 500,00
DIVERS :	10 000,00
	<u>261 300,00</u>